

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

STATŪTI

(jaunā redakcija)

*SIA „ALŪKSNES NAMI” statūti apstiprināti
ar 2026.gada 26.janvāra dalībnieku sapulces protokolu Nr.1*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Sabiedrības firma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ALŪKSNES NAMI” (turpmāk tekstā – Sabiedrība)
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
 - 2.1. 68.11 Sava nekustama īpašuma pirkšana un pārdošana
 - 2.2. 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana
 - 2.3. 68.32 Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību
3. Attiecībā uz jautājumiem, kurus nereglamentē šie statūti, piemēro likuma Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumus.
4. Šajos statūtos paredzētos paziņojumus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām nosūta uz oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai elektroniski uz adresēm, kuras sabiedrības pārvaldes un kontroles institūciju locekļi ir paziņojuši valdes loceklim.

II. Pamatkapitāls un daļa

5. Sabiedrības pamatkapitāls ir 138 759 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi *euro*).
6. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 138 759 (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņās) vienādās daļās ar vienas daļas nominālvērtību 1,- EUR (viens *euro*)
7. Visas Sabiedrības daļas pārdod Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteiktajā kārtībā.

III. Valde

8. Valdes sastāvā ir viens loceklis.
9. Valdes locekli ievēlē amatā uz 5 (pieciem) gadiem.
10. Valdes loceklis ir Sabiedrības izpildinstitūcija. Valdes loceklis vada un pārstāv Sabiedrību, un tam ir visas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.-82.pantā deleģētās tiesības un pienākumi.
11. Papildus likumā noteiktajam, valdei nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces rakstveida piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
 - 11.1. nekustamā īpašuma iegūšanai, atsavināšanai vai apgrūtināšanai ar lietu tiesībām;
 - 11.2. tehniskās vienības iegūšanai un atsavināšanai;
 - 11.3. filiāļu un pārstāvniecību atvēršanai vai slēgšanai;
 - 11.4. jebkura veida kredīta un līzinga līguma slēgšanai ar kredītiestādi, komercķīlu un hipotēku reģistrēšanai, neatkarīgi no darījuma summas;
 - 11.5. tādu darījumu slēgšanai, kas pārsniedz 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*), bez PVN, izņemot Eiropas Savienības un AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” līdzfinansētu

daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes un remontdarbu projektu realizēšanu un tādu pakalpojumu iegādei, kas saistīti ar daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (tajā skaitā – komunālo pakalpojumu);

11.6. prokūras izdošanu.

12. Valdei ir pienākums sniegt dalībnieku sapulcei ziņas par noslēgtajiem darījumiem starp Sabiedrību un valdes locekli.

Alūksnē, 2026.gada 26.janvārī

SIA “Alūksnes nami” valdes loceklis

Raivis BISENIEKS

Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Ingus BERKULIS

Šis dokuments ir parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem un satur laika zīmogus